



# Protokoll Ordentliche Versammlung der Bürgergemeinde Niederbipp

**Datum:** Montag, 4. Dezember 2017  
**Ort:** Singsaal, Niederbipp  
**Zeit:** 20.00 bis 20.30 Uhr  
**Vorsitz:** Born-Scheidegger Peter      Bürgerpräsident  
**Protokoll:** Freudiger-Grünig Manuela      Burgerschreiberin

---

**Begrüssung:** Ehrenburger Haudenschild Peter und Müller Jakob  
Ehemalige Burgerräte  
Reinmann Hansrudolf

**Anwesend:** 26 Stimmberechtigte von 537

**Stimmzähler:** Roth Jürg

**Nicht Stimmberechtigte:** Förster Studer Heinz  
Bürgerkassier Wernli Jürg  
Haus- und Anlagewart Braesigke Reto

## Hinweise Vorsitzender

**Publikation:** Anzeiger vom 02. und 30. November 2017  
**Rügepflicht:** Art. 98 Abs. 3 GG  
**Einladung:** Art. 38 OgR  
**Bürgerstimmrecht:** Art. 4 OgR  
**Form der Versammlung:** Art. 51 OgR  
**Auflagefrist Unterlagen:** 30 Tagen vor der Versammlung  
**Auflageort:** Burgerschreiberei  
**Einsprachemöglichkeiten:** innert 30 Tagen nach der Versammlung  
**Einspracheort:** Regierungsstatthalteramt Wangen a/A

**Traktanden**

1. Voranschlag 2017
  2. Verschiedenes und Orientierungen
- 

Die Reihenfolge der Traktanden wird genehmigt

---

<b>1</b>	<b>3 211</b>	<b>Voranschlag Budget 2018; Beratung und Genehmigung</b>
----------	--------------	--

---

Referent: Kassier Jürg Wernli

Vom Kassier wird der Vorbericht verlesen. Interessante Zahlen werden dabei erläutert.

Die Forstverwaltung weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 474'813.00 auf.  
Die Liegenschaften werden insgesamt einen Ertragsüberschuss von Fr. 82'044.00 ausweisen.  
Zusammen mit der Burgerverwaltung wird ein Ertragsüberschuss von Fr. 811'516.00 aufgezeigt.

Laut Nutzungsreglement legt die Burgerversammlung zusammen mit dem Voranschlag fest, in welcher Höhe ein Bürgernutzen ausgerichtet werden kann. Pro Nutzungsberechtigten sind für den Waldnutzen Fr. 100.00 vorgesehen.

Der aktuelle Finanzplan 2017 – 2022 wird der Versammlung anhand von Grafiken zur Kenntnis unterbreitet. Die Grundlagen dazu sind die Rechnung 2016 und das Budget 2017. Umsätze aus dem Budgetjahr 2017 für Forstbetrieb, Hackschnitzel, Wärmeverkauf und Kiesabbau werden weiterhin so angenommen. Die Liegenschaften sind aktuell vermietet. Davon kann auch weiterhin ausgegangen werden. Eine grössere anstehende Investition ist die Sanierung der Wärmezentrale vom WV1. Die Kosten werden auf rund Fr. 500'000.00 geschätzt. Das Eigenkapital wird von 23,6 Mio im Jahr 2022 auf 26,2 Mio ansteigen.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Die Diskussion wird nicht genutzt.

**Antrag des Burgerrates**

Der Burgerrat beantragt der Versammlung:

- Den Voranschlag 2018 bei Aufwendungen von Fr. 4'202'341.00 und Erträgen von Fr. 5'013'857.00 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 811'516.00 zu genehmigen.
- Den Bürgernutzen (Waldnutzen) auf Fr. 100.00 / Bürger zu belassen.

**Beschluss**

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**2. Verschiedenes und Orientierungen**Abriss Wydenstrasse 37

Der Gemeindeverband erweitert die Dienstleistungen rund um das Alterszentrum Jurablick. Auf dem Grundstück der Bürgergemeinde ist ein Anbau der Pflegewohnungen und Einstellhallen geplant. Der Burgerrat hat den Platz schon zugesichert. Vorgesehen ist, dass die Einreichung des Abbruchgesuchs im Dezember erfolgen wird. Von der Einwohnergemeinde her muss noch das Baureglement mit öffentlicher Mitwirkung geändert werden. Ziel ist es, dass ca. Frühling – Sommer 2019 der Bezug des neuen Gebäudes möglich ist. Der Burgerrat ist noch in Verhandlung wegen des Dienstbarkeitsvertrages.

Verkauf Weihnachtsbäume

Der Vorsitzende macht auf den Verkauf der Weihnachtsbäume beim Forstwerkhof aufmerksam.

Dank an das Personal

Für die Arbeit im vergangenen Jahr mit all den vielen Aufgaben, die zu bewältigen waren, bedankt sich der Vorsitzende bei allen Mitarbeitern. Dies wird mit einem Applaus gewürdigt.

---

Von der Versammlung und dem Burgerrat kommen keine Wortmeldungen mehr.

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine Einwände zur Abwicklung der Versammlung bestehen.

Zum Schluss bedankt er sich bei den Anwesenden für das Interesse und das Vertrauen in den Burgerrat. Die ordentliche Bürgergemeindeversammlung vom 4. Dezember 2017 wird durch den Vorsitzenden offiziell geschlossen.

Für die Bürgergemeindeversammlung  
Der Präsident: Die Sekretärin:

Peter Born

Manuela Freudiger