

1.

# Jahresrechnung 2019

# Vorbericht zur Jahresrechnung 2019

## Voranschlag

- Ertragsüberschuss von Fr. 408'718.00

## Laufende Jahresrechnung

- Ertragsüberschuss von Fr. 485'462.45

## Forstrechnung

- Ausgabenüberschuss Fr. 153'879.15  
budgetiert war Fr. 493'797.00

# Vorbericht

## Hackschnitzel

- Einnahmenüberschuss von Fr. 99'963.35  
budgetiert Fr. 155'000.00

## Wärmeverbund 1

- Einnahmenüberschuss von Fr. 13'571.15  
Budgetiert Einnahmenüberschuss von Fr. 25'376.00  
Ausgleich der Rechnung durch Einlage in die Spezialfinanzierung

## Wärmeverbund 2

- Einnahmenüberschuss Fr. 89'580.85  
budgetiert Einnahmenüberschuss von Fr. 39'755.00  
Ausgleich der Rechnung durch Einlage in die Spezialfinanzierung

# Vorbericht

## Bürgerverwaltung

- Ausgaben Fr. 224'357.23
- Budgetiert Fr. 299'790.00

## Kiesgrube

- Ertragsüberschuss Fr. 771'379.65  
Budgetiert Fr. 1'004'315.00

## Liegenschaften

- Ausgabenüberschuss Fr. 72'097.08  
Budgetiert Einnahmenüberschuss Fr. 29'859.00

# Vorbericht

## Finanzvermögen

- Abnahme um Fr. 187'298.75 auf Fr. 22'326'668.42

## Verwaltungsvermögen

- Abnahme um Fr. 27'700.00 auf Fr. 4'336'045.00

## Fremdkapital + Spezialfinanzierungen

- Abnahme um Fr. 714'032.35 auf Fr. 1'842'594.80

## Eigenkapital

- Zunahme um Fr. 485'462.45
- Neu auf Fr. 24'835'304.44

# Vorbericht

## Finanzplan

- Vorhanden für die Jahre 2019 – 2024

## Nachkredite

- Fr. 690'739.80 insgesamt  
davon Fr. 563'223.10 gebunden und Fr. 22'556.70 in der Kompetenz Burgerrat
- Fr. 104'960.00 sind durch die Burgerversammlung zu genehmigen.

# Jahresrechnung 2019

## Laufende Rechnung

Volkswirtschaft	Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
Forstverwaltung	-162'136.42	-195'739.00	-104'232.52
Kulturen, Pflegemassnahmen	-44'531.65	-39'293.00	-43'691.15
Holzernte Aufwand	-667'513.16	-659'521.00	-836'537.76
Holzernte Verkaufserlöse inkl. Dienstleistungen		676'000.00	1'084'236.50
Strassen- und Wegunterhalt	-59'303.70	-203'994.00	-87'773.70
Erfolg Forstbetrieb vor Abschreibungen	33'457.05	-410'047.00	12'001.37
Abschreibungen Forstbetrieb	-187'336.20	-83'750.00	-109'094.55
<b>Erfolg Forstbetrieb</b>	<b>-153'879.15</b>	<b>-493'797.00</b>	<b>-97'093.18</b>
<b>Erfolg Hackschnitzel</b>	<b>99'963.35</b>	<b>155'000.00</b>	<b>142'391.25</b>

## Jahresrechnung 2019

### Laufende Rechnung (Fortsetzung)

Volkswirtschaft	Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
Einnahmen Heizwärme + Grundgebühren	271'729.15	248'600.00	238'789.95
Aufwand Heizwärme/Unterhalt Anlage	-236'699.20	-202'104.00	-185'301.80
Abschreibung Heizungsanlage	-21'458.80	-21'120.00	-22'301.10
<b>Erfolg Wärmeverbund 1</b>	<b>13'571.15</b>	<b>25'376.00</b>	<b>31'187.05</b>
Entnahme aus Spezialfinanzierung WV1			
Einlage in Spezialfinanzierung WV 1	-13'571.15		-31'187.05
<b>Total Erfolg nach Spezialfinanzierung</b>	<b>-</b>	<b>25'376.00</b>	<b>-</b>
Einnahmen Heizwärme + Grundgebühren	376'023.65	366'000.00	367'431.70
Aufwand Heizwärme/Unterhalt Anlage	-238'137.30	-277'405.00	-201'794.85
Abschreibung Heizungsanlage	-48'305.50	-48'840.00	-50'741.05
<b>Erfolg Wärmeverbund 2</b>	<b>89'580.85</b>	<b>39'755.00</b>	<b>114'895.80</b>
Entnahme aus Spezialfinanzierung WV 2			
Einlage in Spezialfinanzierung WV2	-89'580.85		-114'895.80
<b>Total Erfolg Wärmeverbund 2</b>	<b>-</b>	<b>39'755.00</b>	<b>-</b>



# Jahresrechnung 2019

## Laufende Rechnung (Fortsetzung)

Administration	Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
Burgerverwaltung	-228'846.33	-278'364.00	-290'260.85
Beitrag Räberstöckli und Ferienheim	-17'000.00	-17'000.00	-17'000.00
Landwirtschaftsland	21'489.10	-7'426.00	23'760.05
<b>Total Erfolg Burgerverwaltung + WKF</b>	<b>-224'357.23</b>	<b>-299'790.00</b>	<b>-283'500.80</b>
Ertrag Kiesgrube inkl. Baurechtzinse	876'339.65	1'004'315.00	1'214'178.20
Aufwand Kiesgrube	-104'960.00	-	-
<b>Total Erfolg Kiesgrube</b>	<b>771'379.65</b>	<b>1'004'315.00</b>	<b>1'214'178.20</b>

# Jahresrechnung 2019

## Laufende Rechnung (Fortsetzung)

Liegenschaften	Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
Föhrenweg 5 Ertrag	153'216.85	146'000.00	149'317.40
Föhrenweg 5 Aufwand	-56'559.32	-66'324.00	-48'663.74
Walden 4 Ertrag	17'000.00	15'800.00	15'800.00
Walden 4 Aufwand	-3'842.05	-7'023.00	-6'030.41
Föhrenweg 3 Ertrag	139'989.25	142'000.00	140'076.45
Föhrenweg 3 Aufwand	-63'153.66	-66'324.00	-134'847.39
Wydenstrasse 37 Ertrag	-	-	150.00
Wydenstrasse 37 Aufwand	-	-	-20'689.05
Baurechtszinsen Dorfkern	55'753.40	48'075.00	47'615.65
Dorfstrasse 13 Ertrag	10'493.70	1'000.00	3'900.00
Dorfstrasse 13 Aufwand	-9'120.30	-1'293.00	-48'974.05
Gemeindehof Ertrag	15'000.00	15'000.00	15'494.35
Gemeindehof Aufwand	-9'086.05	-14'575.00	4'509.00

## Jahresrechnung 2019

### Laufende Rechnung (Fortsetzung)

Administration	Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
Überbauung Buechenacher Ertrag	639'436.30	620'800.00	637'001.20
Überbauung Buechenacher Aufwand	-132'550.59	-123'277.00	-130'726.10
Aufwand Liegenschaften allgemein	-16'140.45	-8'000.00	-20'381.20
Erfolg Liegenschaften vor Abschreibungen	740'437.08	701'859.00	594'534.11
Passivzinsen Darlehen BEKB	-10'500.00	-12'000.00	-16'500.00
Abschreibungen auf Finanzvermögen 4 %	657'840.00	-660'000.00	-684'297.00
<b>Total Erfolg Liegenschaften</b>	<b>72'097.08</b>	<b>29'859.00</b>	<b>-106'262.89</b>
<b>Ertragsüberschuss vor Steuern</b>	<b>565'203.70</b>	<b>460'718.00</b>	<b>869'712.58</b>
Steuern	-79'741.25	-52'000.00	-109'314.00
<b>Total Ertragsüberschuss Jahresrechnung</b>	<b>485'462.45</b>	<b>408'718.00</b>	<b>760'398.58</b>

# Jahresrechnung 2019

## Bestandesrechnung

<b>AKTIVEN</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Finanzvermögen</b>		
Flüssige Mittel	1'912'299.26	2'308'693.82
Mietzinskonti UBS	1'042'512.74	960'432.22
Konti BEKB + Clientis	1'001'211.25	1'049'761.65
Debitoren und Guthaben Verrechnungssteuer	417'666.97	556'520.43
Bettenfonds UBS	56'847.95	56'850.30
Wertpapiere	-	5'050.00
Darlehen Stiftung Alterswohnungen	1'600'000.00	1'600'000.00
LG Föhrenweg 5	1'507'000.00	1'446'720.00
LG Walden 4	423'000.00	406'080.00
LG Föhrenweg 3	691'000.00	663'360.00
LG Dorfkern	630'000.00	604'800.00
Buechenacher	10'632'000.00	10'206'720.00
LG Gemeindehof	805'500.00	773'280.00
Dorfstrasse 13	1'756'600.00	1'686'300.00
Transitorische Aktiven	38'329.00	2'100.00
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>22'513'967.17</b>	<b>22'326'668.42</b>

# Jahresrechnung 2019

## Bestandesrechnung (Fortsetzung)

AKTIVEN	31.12.2018	31.12.2019
Verwaltungsvermögen		
WKF landw. Grundstücke + Walderschliessungsweg	54'000.00	88'000.00
Heizungsanlagen Wärmeverbund 1 + 2	1'759'000.00	1'687'000.00
Schnitzelhalle Forstwerkhof	169'600.00	163'000.00
Werkhof und neue Hallen	1'067'600.00	1'025'000.00
Wohnung/Büro im Werkhof	1.00	1.00
Waldungen + Flühelisboden	1'252'043.00	1'252'043.00
Mobiliar, Maschinen, Fahrzeuge Forst	55'500.00	115'000.00
Mobiliar, Maschinen, Fahrzeuge Holzschnitzel	1.00	1.00
Anteilscheine Genossenschaft Aareholz, Aktien Fagus Suisse AG	6'000.00	6'000.00
Total Verwaltungsvermögen	4'363'745.00	<b>4'336'045.00</b>
Vorschüsse für Spezialfinanzierungen	28'756.97	<b>15'185.82</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>26'906'469.14</b>	<b>26'677'899.24</b>

# Jahresrechnung 2019

## Bestandesrechnung (Fortsetzung)

PASSIVEN	31.12.2018	31.12.2019
<b>Fremdkapital</b>		
Laufende Verpflichtungen	220'538.84	281'501.38
Kurzfristige Schulden (Steuern)	33'100.00	-
Umsatzsteuer Laufende Rechnung	21'350.19	24'498.05
Darlehen BEKB Buechenacher 2. Etappe	2'000'000.00	1'000'000.00
Bettenfonds	56'847.95	56'850.30
Transitorische Passiven	55'311.85	220'685.90
Spezialfinanzierung Wald	-	
Spezialfinanzierung Wärmeverbund 1	-	
Spezialfinanzierung Wärmeverbund 2	169'478.32	259'049.17
<b>Total Fremdkapital + Spezialfinanzierungen</b>	<b>2'556'627.15</b>	<b>1'842'594.80</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Eigenkapital	23'589'443.41	24'349'841.99
Reingewinn	760'398.58	485'462.45
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>24'349'841.99</b>	<b>24'835.304.44</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>26'906'469.14</b>	<b>26'677'899.24</b>

# Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Jahresrechnung 2019

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung, bestehend aus Bestandesrechnung, Laufender Rechnung, Investitionsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Burgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Er ist auch für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstige Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlung liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung mit Aktiven und Passiven von Fr. 26'677'899.24 und mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 485'462.45 zu genehmigen.

Urtenen-Schönbühl, 22. April 2019

ROD, Treuhand AG

Leitender Revisor: Sascha Moser (Mandatsleiter)

# Jahresbericht der Datenschutzaufsichtsstelle

Gestützt auf Art. 29 Abs. 1 des Organisationsreglementes ist das Rechnungsprüfungsorgan Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen im Sinn von Art. 33 des kantonalen Datenschutzgesetzes.

Die ROD bestätigt, dass die wesentlichen Vorschriften zu den Datenschutzbestimmungen eingehalten werden. Es sind keine Reklamationen oder Beschwerden eingegangen.

ROD, Treuhand AG

Leitender Revisor: Sascha Moser (Mandatsleiter)



# Schlussabrechnung Verpflichtungskredit zur Kenntnis

## Verpflichtungskredit Fr. 340'000.00 vom 19. Juni 2017 Elektrische Neuerschliessung Forstwerkhof

Genehmigter Kredit	Fr.	340'000.00
Investitionen 2017	Fr.	17'402.95
Investitionen 2018	Fr.	189'914.55
Investitionen 2019	Fr.	44'656.95
Total	Fr.	251'974.45
Kreditunterschreitung	Fr.	88'025.55

# Schlussabrechnung Verpflichtungskredit zur Kenntnis

## Verpflichtungskredit Fr. 85'000.00 vom 3. Dezember 2018 Sanierung Rütthofstrasse

Genehmigter Kredit	Fr.	85'000.00
Investitionen 2019	Fr.	56'979.25
Kreditunterschreitung	Fr.	28'020.75

# Schlussabrechnung Verpflichtungskredit zur Kenntnis

**Verpflichtungskredit Fr. 130'000.00 vom 18. Juni 2018**  
**Anschaffung RaupTrac**

Genehmigter Kredit	Fr.	130'000.00
Investitionen	Fr.	130'000.00
Keine Unter- oder Überschreitung des Kredites		

# Antrag des Burgerrates

Der Burgerrat hat die vorliegende Rechnung mit allen Bestandteilen an seiner Sitzung vom 2. April 2020 behandelt und beantragt der Burgergemeinde-Versammlung vom 17. August 2020:

- Genehmigung der Jahresrechnung 2019 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 760'398.58
- Genehmigung der Nachkredite von Fr. 104'960.00
- Kenntnisnahme der Nachkredite von Fr. 690'739.80
- Kenntnisnahme der Schlussabrechnungen zu den Verpflichtungskrediten:
  - Elektrische Neuerschliessung Forstwerkhof Fr. 340'000.00
  - Sanierung Rütthofstrasse Fr. 85'000.00
  - Anschaffung RaupTrac Fr. 130'000.00